

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

С 1 января 2010 года действует [Закон Санкт-Петербурга от 20.05.2009 №228-45 «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге»](#) (последняя редакция от 28.12.2012). Этот закон предусматривает перевод с января 2010 года мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот на оплату ЖКУ) в форму денежных выплат.

Процедура предоставления мер социальной поддержки в форме денежных выплат определена Положением о порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежных выплат, утвержденным [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 №1258 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге»](#) (в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2012 N 1342; от 06.06.2013 № 383; от 27.04.2015 N 383).

В случае принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» будет осуществлен расчет денежных выплат исходя из сведений, представленных СПб ГУ «Городской информационно-расчетный центр» и ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций. Для предоставления сведений в ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» ТСЖ, ЖСК, ЖК и управляющим организациям необходимо заключить безвозмездные соглашения с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство». **Организациям, имеющим договора на обслуживание с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» заключение соглашений не требуется.**

Денежные выплаты будут перечисляться гражданам СПб ГУ «Городской информационно-расчетный центр» ежемесячно до наступления срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Перечисление денежных выплат в адрес граждан возможно через кредитные организации в соответствии с данными, указанными в заявлении, либо через отделения федеральной почтовой связи по месту жительства, в том числе по месту получения пенсии или иных социальных выплат.

С января 2010 года счета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будут выставляться в полном размере, без учета скидок в оплате. Обращаем Ваше внимание, что гражданам, уже получающим скидки в оплате ЖКУ за счет средств бюджета Российской Федерации или бюджета Санкт-Петербурга, денежные выплаты будут рассчитываться без подачи заявления и документов в отделы социальной защиты населения на основании сведений, имеющихся в ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» по состоянию на 31 декабря 2009 года. Поэтому им никуда обращаться не нужно. Информацию о том, за счет каких средств предоставляется скидка, граждане могут получить в своем ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющей организации.

Для поддержания достигнутого на декабрь 2009 года уровня социальной защиты граждан в жилищной сфере Законом предусмотрен перерасчет размера денежной выплаты, если ее размер окажется меньше размера скидки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленной в декабре 2009 года. Также, с информацией о предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежных выплат, Вы можете ознакомиться на [сайте Жилищного Комитета](#).

Распоряжение от 30.11.2009 №333-р Жилищного комитета "О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 №1258 (в редакции Жилищного комитета от 03.06.2010 №195-р)".

Положением предусмотрено, что для получения денежных выплат гражданам необходимо обращаться с заявлениями и документами в администрации районов Санкт-Петербурга (отделы социальной защиты населения) по месту своего жительства. На администрации районов возложены функции по приёму и рассмотрению заявлений граждан о предоставлении мер социальной поддержки, перерасчете размера мер социальной поддержки и принятию решений о предоставлении или отказе в предоставлении мер социальной поддержки, прекращении предоставления мер социальной поддержки.

Региональный стандарт стоимости жилищно - коммунальных услуг.

(Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2015 г. № 521 (с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2015 г. № 978))

1. Установить с 01.06.2015 по 30.06.2015 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

1979,95 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1618,42 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1426,49 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

1880,96 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1515,59 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1960,87 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1605,17 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1415,89 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

1863,67 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1537,67 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1361,89 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.07.2015 по 30.09.2015 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2080,37 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1711,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1513,08 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

1979,13 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1601,77 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2061,29 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1697,75 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1502,48 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

1964,09 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1630,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1448,48 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.10.2015 по 31.12.2015 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2861,22 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2168,16 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1827,30 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

2428,60 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1855,74 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2842,14 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2254,91 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1816,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2744,94 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2087,41 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1762,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Городской центр жилищных субсидий осуществляет прием граждан по вопросам предоставления мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Адреса пунктов приема Городского центра жилищных субсидий (график работы)

Пушкинский район

1	ул. Железнодорожная, д. 56	пн, ср, чт	13.00 - 19.00 перерыв 15.00 – 15.45 технологический перерыв 17.00- 17.15
2	ул. Новая, д. 28 А	вт, пт	9.00 - 15.00 перерыв 12.00 – 12.45 технологический перерыв 10.45-11.00

ВНИМАНИЕ! Открыта предварительная запись на прием к инспекторам Городского центра жилищных субсидий. Записаться на прием можно по многоканальному телефону 335-85-08.

Многофункциональные центры предоставляют услугу по приему документов.

1	Многофункциональный центр Пушкинского района	г. Пушкин, ул. Малая, д. 17/13, лит. А	573-90-00 или 573-99-46	Ежедневно с 09:00 до 21:00 без перерыва на обед
2	Сектор №1 Многофункционального центра Пушкинского района	п. Шушары, ул. Валдайская, д. 9, лит. А	573-90-00 или 573-91-09	Ежедневно с 09:00 до 21:00 без перерыва на обед
3	Сектор №2 Многофункционального центра Пушкинского района	г. Павловск, Песчаный пер., д. 11/16	573-90-00 или 573-90-04	Ежедневно с 09:00 до 21:00 без перерыва на обед

По вопросу о сроках получения денежной выплаты, вы можете обратиться в справочную службу Санкт-Петербургского государственного учреждения «Городской информационно-расчетный центр» т. 334-41-44.